

Paris, 09 février 2016

Communiqué de presse

Énergie / Transition Énergétique / Plan Climat / Rénovation Bâtiment / Contrat Performance Énergétique

La Cité internationale universitaire de Paris signe un contrat de performance énergétique avec Exterimmo en partenariat avec ENGIE Cofely

Afin d'atteindre les objectifs des 3x20 du plan Climat-Énergie¹ de l'Union européenne, la Cité internationale universitaire de Paris a signé un contrat de performance énergétique d'une durée de 11 ans avec Exterimmo (filiale de la Caisse des dépôts et consignation) en partenariat avec ENGIE Cofely, Groupe ENGIE. À l'issue de travaux qui dureront un an, auxquels s'ajoutera un accompagnement pédagogique spécifique, la Cité internationale va réduire sa consommation d'énergie de plus 24 % sur la durée du contrat.

Développé dans un des centres de recherche « ENGIE Labs » et proposé par ENGIE Cofely, un programme de sensibilisation à l'environnement et aux économies d'énergie sera déployé pour la première fois en France sur un campus universitaire auprès des résidents. Grâce à la création d'un site internet, la mise à disposition de la POWERZEE APP (application mobile pour encourager une meilleure utilisation des ressources du campus) et la mise en place d'un challenge inter-maisons, les résidents deviendront les ambassadeurs de la transition énergétique de la Cité.



©Jon ONGKIEHONG - CiuP

Réduction des consommations d'énergie de plus de 24 %

Le contrat comprend un ensemble de travaux sur des équipements qui seront intégralement réalisés par ENGIE Cofely, notamment la rénovation complète de 17 chaufferies avec l'installation de chaudières à condensation, l'amélioration des installations solaires, l'isolation de combles ou encore la mise en place d'une gestion technique centralisée.

Ces travaux permettront de réduire d'un quart les consommations d'énergie, soit plus de 4 400 mégawattheures annuels sur les 17 200 mégawattheures actuellement consommés, ainsi que les émissions de CO₂ de 700 tonnes par an. Cette économie équivaut à 14 000 allers-retours Paris-Londres en avion. Le montant total des investissements s'élève à 2,7 millions d'euros.

Le contrat de performance énergétique prévoit également l'exploitation, la maintenance et le gros entretien-renouvellement des équipements du site.

¹ Les objectifs du plan Climat-Energie d'ici 2020 : diminuer de 20 % les émissions de gaz à effet de serre, atteindre 20 % d'énergies renouvelables dans le mix énergétique européen, réaliser 20 % d'économies d'énergie.

La Cité internationale universitaire de Paris s'engage pour l'environnement

La Cité internationale est une « ville dans la ville » qui accueille quelque 12 000 étudiants et chercheurs internationaux chaque année. Son parc s'étend sur 34 hectares, ce qui en fait le 3e parc parisien par sa superficie. Son patrimoine bâti est exceptionnel. Face aux changements climatiques, elle s'est fixé une priorité : renforcer son engagement en faveur de la protection de la planète concrétisé en 2009 par la signature de la charte Cité Durable. Son ambition est de devenir le premier éco-campus de Paris, en contribuant par ses actions à :

- Lutter contre le réchauffement climatique ;
- Améliorer le traitement des déchets ;
- Protéger, préserver et valoriser les espaces verts ;
- Adopter des modes de consommations et de productions durables.

Fort des travaux qu'elle a menés pour atteindre cet objectif, la Cité a défini avec le soutien de la Caisse des dépôts et la Région Ile-de-France une stratégie « éco campus ». Une réflexion stratégique globale et de long terme sur sa démarche de développement durable a porté sur le patrimoine existant et sur le projet de développement qui prévoit la construction de 10 nouvelles maisons d'ici à 2020.

À propos d'Exerimmo, Groupe Caisse des dépôts

Outil patrimonial « clé en main » Exerimmo est une filiale à 100% du groupe Caisse des Dépôts.

Exerimmo est un opérateur ensemblier au service de la performance patrimoniale et a pour ambition d'être un accélérateur économique de projets. Exerimmo s'engage sur le long terme aux côtés des propriétaires publics ou privés dans leurs opérations de construction et de rénovation énergétique de leur patrimoine. Il fait bénéficier le donneur d'ordre d'une approche en coût global pour lui offrir des solutions sur mesure et « clés en main ». Il mobilise son expertise technique, juridique et financière dans la conduite des opérations.

L'offre a vocation à maîtriser les coûts de fonctionnement et d'exploitation des actifs immobiliers. Exerimmo prend et assume ses engagements sur toute la durée des contrats depuis la phase de conception jusqu'à l'exploitation des ouvrages.

À propos d'ENGIE Cofely, Groupe ENGIE

Société de services en efficacité énergétique et environnementale, ENGIE Cofely propose aux entreprises et aux collectivités des solutions pour mieux utiliser les énergies et réduire leur impact environnemental. Son expertise repose sur trois savoir-faire inscrits dans la durée : l'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments, la production locale d'énergies renouvelables et l'intégration de services. ENGIE Cofely emploie 12 000 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 2,5 milliards d'euros en 2014. ENGIE Cofely fait partie du Groupe ENGIE, l'un des premiers énergéticiens au niveau mondial.

CONTACTS PRESSE

Cité universitaire de Paris

Ozlem Yildirim
T : 01 44 16 65 54
ozlem.yildirim@ciup.fr

Exerimmo

Annabelle Cazes
T : 01 58 50 82 95
Annabelle.Cazes@caissedesdepots.fr

ENGIE Cofely

Jérôme Andrieu-Casado
T : 01 41 20 13 86
jerome.andrieu-casado@engie.com