



COMMUNIQUE DE PRESSE
27 septembre 2016

Amélioration de la performance énergétique des bâtiments **L'Immobilière du Moulin Vert et ENGIE rénovent avec succès deux immeubles en site occupé**

L'Immobilière du Moulin Vert a confié à ENGIE, acteur majeur de la transition énergétique, les travaux de rénovation énergétique des deux bâtiments de la Résidence d'Arletty à Courbevoie. Ensemble, ils démontrent qu'il est possible d'améliorer le confort et la performance énergétique d'un bâtiment tout électrique avec la création d'une chaufferie collective au gaz naturel, sans déloger les occupants. Retour sur un chantier exemplaire.

Construite en 1981, la Résidence d'Arletty comportait de nombreux composants en fin de vie qui nécessitaient d'être remplacés ou mis aux normes. Une enquête auprès des occupants des 68 logements de la résidence a par ailleurs fait ressortir le besoin d'une meilleure **performance thermique**.

Cet état des lieux associé à la volonté de pérenniser son patrimoine ont conduit l'Immobilière du Moulin Vert à choisir **une réhabilitation globale** des bâtiments tout en permettant aux locataires de rester sur place pendant les travaux, avec deux objectifs principaux :

- **Améliorer la performance énergétique de la résidence :** atteindre une consommation conventionnelle d'énergie primaire inférieure à 90 kWh/m² SHON.an et gagner ainsi la classe B sur l'étiquette énergétique (actuellement classe E), conformément aux objectifs du Grenelle de l'environnement et des certifications Effinergie.
- **Assurer un meilleur confort aux occupants et une réduction des charges** liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire



Pour atteindre ces objectifs, une chaufferie collective au gaz naturel a été installée pour remplacer des convecteurs électriques individuels, l'isolation thermique des murs et des menuiseries extérieures, l'isolation des terrasses, l'installation de VMC et l'individualisation des charges ont également été réalisées. Ces interventions vont permettre de diviser par 3 la consommation d'énergie initiale tout en apportant aux locataires **un meilleur confort thermique**.

C'est à ENGIE que l'Immobilière du Moulin Vert a confié la rénovation des deux bâtiments dans le cadre d'une démarche « **Conception Réalisation Exploitation Maintenance** ».

Pour mener à bien cette opération, initiée en 2014 et achevée en mars 2016, ENGIE s'est entouré d'entreprises sélectionnées pour leur expertise, depuis la phase d'étude jusqu'à la phase d'exploitation prévue pour huit ans.

« *ENGIE souhaite être en capacité d'offrir des réponses aux enjeux d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, avec des travaux économiquement intéressants, le tout en garantissant le confort des locataires. Ce projet, mené avec l'Immobilière du Moulin Vert, montre la capacité du Groupe à assurer le pilotage d'un projet de rénovation énergétique global dans un bâtiment occupé* », explique Carole Le Gall, Directrice Key Program Rénovation des Bâtiments chez ENGIE.

ENGIE a également missionné un interlocuteur chargé de maintenir un dialogue constructif entre les entreprises et les occupants pour **le confort de vie des locataires pendant la durée de la rénovation.**

« *Nous voulions respecter le cadre de vie des locataires et leur apporter une zone de confort supplémentaire. Aujourd'hui, tous les appartements ont été rénovés et les locataires sont ravis des changements* », témoigne Joël Colomb, responsable gestion patrimoine Moulin Vert.

Congrès USH – Stand ENGIE : HALL 3 - G13

À propos d'ENGIE

ENGIE inscrit la croissance responsable au cœur de ses métiers (électricité, gaz naturel, services à l'énergie) pour relever les grands enjeux de la transition énergétique vers une économie sobre en carbone : l'accès à une énergie durable, l'atténuation et l'adaptation au changement climatique et l'utilisation raisonnée des ressources. Le Groupe développe des solutions performantes et innovantes pour les particuliers, les villes et les entreprises en s'appuyant notamment sur son expertise dans quatre secteurs clés : les énergies renouvelables, l'efficacité énergétique, le gaz naturel liquéfié et les technologies numériques. ENGIE compte 154 950 collaborateurs dans le monde pour un chiffre d'affaires en 2015 de 69,9 milliards d'euros. Coté à Paris et Bruxelles (ENGI), le Groupe est représenté dans les principaux indices internationaux : CAC 40, BEL 20, DJ Euro Stoxx 50, Euronext 100, FTSE Eurotop 100, MSCI Europe, DJSI World, DJSI Europe et Euronext Vigeo (Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

À propos de l'Immobilière du Moulin Vert

Fondée par l'abbé Jean Viollet en 1914, l'Immobilière du Moulin Vert est une entreprise sociale pour l'habitat qui a pour actionnaire de référence l'Association du Moulin Vert. Bailleur centenaire, l'Immobilière du Moulin Vert compte plus de 8 000 logements en Ile de France. Elle est le partenaire privilégié de plus de 60 collectivités dont elle partage les objectifs de mixité et de cohésion sociales. L'Immobilière du Moulin Vert est un acteur dans la proximité et le logement social de qualité. Sa priorité est d'être un acteur de proximité vis-à-vis de ses clients et des collectivités locales. Les missions que se fixe la société sont de proposer un niveau de qualité technique élevé et un service garanti. En pleine croissance, l'Immobilière du Moulin Vert s'attache à répondre aux immenses besoins de la région Ile de France que ce soit en logement à loyer modéré ou à destination des classes moyennes. Depuis 2012, l'Immobilière du Moulin Vert participe pleinement au réseau Habitat en Région dont elle partage les valeurs et les ambitions.

Contacts presse

Immobilière du Moulin vert

Tél. : 01.53.43.20.63

communication@saimv.fr

ENGIE

Tél. : 01 44 22 24 35

engiepress@engie.com

Agence Wellcom

Tél. : 01.46.34.60.60

Eléonore Duveau / Marion Ravoux

eleonore.duveau@wellcom.fr / marion.ravoux@wellcom.fr