

RESEAU DE CHALEUR DES DEUX-RIVES



CONTRAT DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
D'UNE DUREE DE 25 ANS
POUR LA CONCEPTION, LE FINANCEMENT, LA REALISATION ET
L'EXPLOITATION D'UN RESEAU DE CHALEUR AU BOIS ENERGIE



I. Le réseau de chaleur des Deux rives.....	3
1- Le tracé du réseau.....	3
2- Une énergie locale.....	4
3- Une contribution à la protection de l'environnement.....	5
4- Les chiffres clés.....	6
II. La chaufferie biomasse.....	6
1- Le principe de fonctionnement d'une chaufferie.....	6
2- Le confort d'une chaleur régulière.....	7
III. Le projet architectural.....	7
1- La composition architecturale.....	7
2- La composition du bâtiment.....	8
IV. A propos de Cofely Services.....	8

La Ville de Périgueux a signé avec Cofely Services une délégation de service public de 25 ans portant sur la conception, le financement, la réalisation et l'exploitation du « Réseau de Chaleur des Deux-Rives ».

Ce projet innovant a pour objectifs :

- la mise en œuvre d'une énergie renouvelable, qui s'inscrit dans une démarche intégrée de la filière « bois-Energie ».
- la pérennisation des coûts d'exploitation des bâtiments communaux, des partenaires de la ville et futurs abonnés,
- la sensibilisation à la réduction des consommations d'énergie et à la promotion des énergies renouvelables.

Après une procédure d'appel d'offres et de mise en concurrence lancée en février 2013, la société Cofely Services a été retenue. Dès la signature du contrat de délégation de service public, la phase de dépôt de permis de construire et la phase de signature d'abonnements des futurs raccordés commenceront. Les travaux pourraient démarrer fin 2015 pour une mise en service au printemps 2017. L'Ademe, la Région Aquitaine et le Conseil Départemental pourraient aider à la concrétisation de ce projet.

I. Le réseau de chaleur des Deux-Rives

1- Le tracé du réseau

A travers un réseau de 4,8 kilomètres de long, la nouvelle chaufferie bois « Réseau des deux rives » desservira les quartiers de Bertran-de-Born, de la Cité et des Mondoux.



Le réseau alimentera en chaleur, chauffage et eau chaude sanitaire certains bâtiments publics (appartenant à la Mairie, au Conseil départemental, au Conseil régional), la polyclinique Francheville, des immeubles de l'Office public de l'Habitat, la résidence Sainte-Ursule, le collège Bertran-de-Born, un stade aquatique, le Centre de secours et la Gendarmerie.

- Centre Culturel de la Visitation
- Gymnase Bertran de Born
- Ecole élémentaire Lakanal
- Ecole Maternelle des Mondoux
- Poste de Police + CCAS
- Théâtre de l'Odyssée
- Résidence OPH Lakanal
- Résidence OPH Jardin Public
- Résidence OPH MONDOUX 41
- Résidence OPH MONDOUX 144
- Résidence MORAND
- Résidence des Prés
- Archives départementales
- Espace Culturel François Mitterrand
- Auditorium du centre des Congrès
- Collège Michel de Montaigne
- Collège Bertran de Born
- Lycée Bertran de Born
- Piscine Bertran de Born
- Polyclinique Francheville
- Maison de santé
- Centre de secours
- Caserne Clech
- Centre de Radiologie
- Résidence Ursule
- France Bleu Périgord

Ce réseau sera aussi ouvert aux particuliers situés le long du réseau.

2- Une énergie locale, renouvelable et stable

La chaleur sera produite à 87 % avec du bois-énergie. Afin de sécuriser l'approvisionnement de 5 300 tonnes de biomasse* par an pendant 25 ans, Cofely services aura recours à :

de la plaquette forestière



de plaquette papetière



**La biomasse est « la fraction biodégradable des produits, déchets et résidus provenant de l'agriculture, y compris les substances végétales et animales issues de la terre et de la mer, de la sylviculture et des industries connexes, ainsi que la fraction biodégradable des déchets. La biomasse peut produire de l'énergie et/ou être utilisée agronomiquement (Source MEDDE).*

Ces ressources locales sont disponibles dans un rayon de 80 kilomètres autour de Périgueux. Afin de sécuriser l'approvisionnement de 5 300 tonnes de biomasse par an pendant 25 ans, Cofely Services a travaillé à la structuration d'une filière bois énergie sur le territoire. Gérée à l'échelle du territoire, la filière bois-énergie s'inscrit dans une dynamique de développement durable avec un triple enjeu environnemental, économique et social.

Ce réseau proposera ainsi une énergie locale, renouvelable et déconnectée de l'évolution du coût des énergies fossiles. Une économie moyenne de 5% est attendue dès la mise en service du réseau.

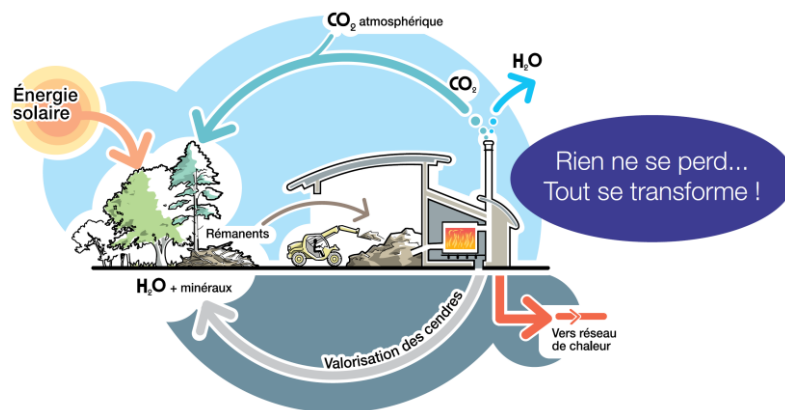
Une chaudière d'appoint au gaz complète le dispositif.

Grâce à ce fonctionnement complémentaire (biomasse et gaz), le réseau de chaleur garantit un prix stable et diminue les risques de coupures d'approvisionnement. Cofely Services prévoit un délai d'intervention maximum de 3H 24H/24 et 365 jours par an.

3- Une action engagée dans le développement durable

Avec le recours à une énergie locale et renouvelable, la chaufferie bois de Périgueux permettra d'économiser 3 300 tonnes de CO₂ par an.

La concentration en un seul site permet une bonne technique de combustion et la mise en œuvre de traitement des rejets encadrés par un cadre juridique très strict. Cofely Services s'engage à garantir un rejet de poussière inférieur à 20mg/Nm³ à 11% d'O₂ (inférieur des obligations réglementaires).

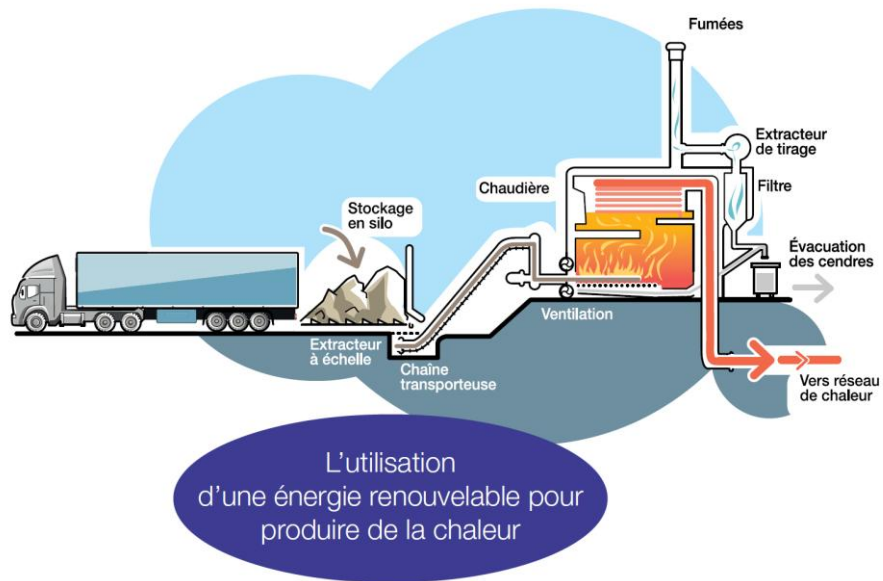


4- Les chiffres clés

 CHIFFRES CLÉS	5,4 millions d'euros d'investissement
	5 300 tonnes de bois énergie consommées par an
3,5 MW de puissance de la chaudière bois	100% du bois issu d'un périmètre inférieur à 80 kms
7,6 MW de puissance gaz en appoint et secours	3 300 tonnes de CO ₂ évitées par an

II. La chaufferie biomasse

1- Le principe de fonctionnement d'une chaufferie



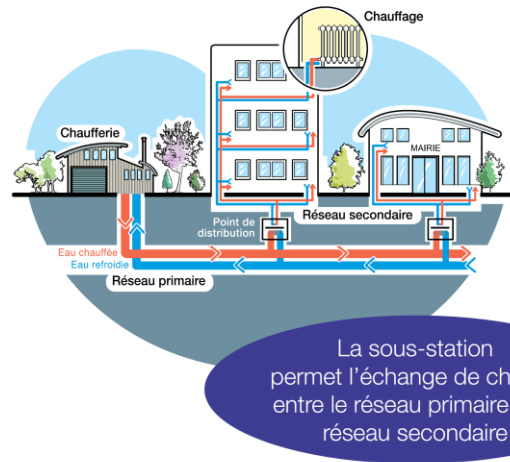
2- Le confort d'une chaleur régulière

La chaleur est produite dans une centrale de production.

Une fois produite, elle est véhiculée par un système de canalisations souterraines et est distribuées via des sous-stations (postes de livraison) aux consommateurs.

Ces sous-stations ne produisent ni fumée, ni poussière, ni odeur. Elles fonctionnent sans combustibles et sont sans danger pour les usagers et l'environnement (pas de risque d'incendie, ni d'explosion, etc.).

La chaleur est transportée par le réseau vers l'ensemble des bâtiments raccordés



III. Le projet architectural

1- La composition architecturale

Le projet présenté par Cofely Services cherche à favoriser l'intégration de la chaufferie dans le quartier Bertran-de-Born.

Le bâtiment sera implanté au fond de parcelle en limite de propriété afin d'être éloigné au maximum des riverains.

Caractéristiques :

- Hauteur de cheminée : 16m ;
- Hauteur du bâtiment : 9,5m ;
- Silos carrossables aériens ;
- Fondation par pieux ou micropieux avec dalle portée ;
- Murs CF 2h ;
- Clôture grillagée de 2m de hauteur autour de la parcelle ;
- 1 portail d'accès à la chaufferie.



Façade Est éch: 1/200

Des matériaux durables, renouvelables et qualitatifs (acier, bois) sont associés à un traitement végétal en accord avec le bâtiment et son environnement. Un espace vert sera recréé. Des arbustes et arbres, symbole d'une gestion maîtrisée de la forêt, seront positionnés.

2- La composition du bâtiment

Pour minimiser les nuisances, un bardage bois entourera la partie chaufferie bois et un mur de 2,50 m de hauteur est prévu pour protéger les maisons mitoyennes.

Il abritera la totalité des équipements techniques, les bennes à cendre, le système de filtration.

Les silos de stockage sont dimensionnés pour stocker le bois nécessaire à 3 jours de chauffe en hiver.



IV. A propos de Cofely Services

Société de services en efficacité énergétique et environnementale. Cofely Services propose aux entreprises et aux collectivités des solutions pour mieux utiliser les énergies et réduire leur impact environnemental. Son expertise repose sur trois savoir-faire inscrits dans la durée : l'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments, la production locale d'énergies renouvelables et l'intégration de services. En France, Cofely Services emploie 12 000 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 2,5 milliards d'euros en 2014. Cofely Services fait partie de la branche des services à l'énergie BtoB d'ENGIE, leader européen des services multi techniques, avec un chiffre d'affaires de 15,7 milliards d'euros en 2014 et 100 000 collaborateurs. C'est l'une des cinq branches d'activité d'ENGIE, l'un des premiers énergéticiens au niveau mondial.

www.cofelyservices-gdfsuez.fr

Contact Presse

Cofely Services / Guillaume Vraux
Responsable communication Région Sud-Ouest
guillaume.vraux@cofely-gdfsuez.com
05 57 26 08 13

Ce communiqué est également disponible sur www.cofelyservices-gdfsuez.fr

Linked    @CofelyFr